



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ
ПРОЕКТА «МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ)

Омск 2015

СОДЕРЖАНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ	6
ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	8
ЧАСТЬ 1. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	11
<i>Раздел I. Объекты электроснабжения</i>	<i>17</i>
Глава 1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	22
Глава 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ- КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	23
<i>Раздел II. Объекты газоснабжения</i>	<i>23</i>
Глава 3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	25
Глава 4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ- КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	25
<i>Раздел III. Объекты водоснабжения и водоотведения</i>	<i>25</i>
<i>Раздел IV. Объекты теплоснабжения</i>	<i>27</i>
<i>Раздел V. Объекты автомобильного транспорта</i>	<i>28</i>
Глава 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ АВТОМОБИЛЬНЫМИ ДОРОГАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	28
Глава 6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ИСКУССТВЕННЫХ ДОРОЖНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	29
Глава 7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ЗАЩИТНЫХ ДОРОЖНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	29
Глава 8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ, РЕМОНТЕ, СОДЕРЖАНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	30
Глава 9. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	30
Глава 10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПУНКТАМИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА АВТОМОБИЛЕЙ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	32
Глава 11. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПАРКОВКАМИ (ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ) И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	32
Глава 12. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	35
Глава 13. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ АВТОВОКЗАЛАМИ И АВТОСТАНЦИЯМИ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	36
<i>Раздел VI. Объекты водного транспорта</i>	<i>36</i>
<i>Раздел VII. Объекты железнодорожного транспорта</i>	<i>37</i>
<i>Раздел VIII. Объекты образования</i>	<i>37</i>

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	37
Глава 15. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	38
<i>Раздел IX. Объекты здравоохранения.....</i>	38
Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения регионального значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	38
Глава 17. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения регионального значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	39
<i>Раздел X. Объекты жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....</i>	39
Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области, предоставляемыми по договорам социального найма.....	39
Глава 19. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	39
Глава 20. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	40
Глава 21. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	40
Глава 22. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.....	40
Глава 23. Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области и объектов муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	41
<i>Раздел XI. Объекты физической культуры и спорта.....</i>	41
Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	41
Глава 25. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	42
<i>Раздел XII. Объекты культуры и искусства.....</i>	42
Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	42
Глава 27. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.....	43
<i>Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....</i>	43
Глава 28. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами.....	44
Глава 29. Размещение пунктов по приему снега.....	46
Глава 30. Размещение полигонов твердых бытовых отходов.....	46
<i>Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....</i>	48
Глава 31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения.....	49

ГЛАВА 32. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ.....	50
ГЛАВА 33. ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ.....	50
<i>Раздел XV. Искусственные земельные участки, созданные в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 года №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».....</i>	
<i>Раздел XVI. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....</i>	51
ГЛАВА 34. ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ.....	52
ГЛАВА 35. ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ.....	54
ГЛАВА 36. ОБЪЕКТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ.....	58
ГЛАВА 37. ОБЪЕКТЫ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА.....	58
ГЛАВА 38. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	60
ГЛАВА 39. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ РАЗЛИЧНОГО ХАРАКТЕРА.....	61
<i>Раздел XVII. Объекты связи.....</i>	62
ГЛАВА 40. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ СВЯЗИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	65
ГЛАВА 41. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	66
<i>Раздел XVIII. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения.....</i>	66
ГЛАВА 42. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	66
ГЛАВА 43. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	67
<i>Раздел XIX. Места массового отдыха населения.....</i>	67
ГЛАВА 44. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ МЕСТАМИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	67
ГЛАВА 45. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	68
ГЛАВА 46. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	69
<i>Раздел XX. Объекты благоустройства и озеленения территорий.....</i>	69
ГЛАВА 47. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ И ЛЕСОПАРКАМИ.....	71
ГЛАВА 48. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ЛЕСОПАРКА.....	71
ГЛАВА 49. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	71
ГЛАВА 50. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	71
<i>Раздел XXI. Территории объектов культурного наследия местного значения. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.....</i>	71
<i>Раздел XXII. Особо охраняемые природные территории местного значения.....</i>	76
<i>Раздел XXIII. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.....</i>	78
<i>Раздел XXIV. Требования к составу исходных данных, составу и форме представления градостроительной документации для последующего согласования и утверждения (схема территориального планирования, генеральный план, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки).....</i>	80
ГЛАВА 51. СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	80
ГЛАВА 52. ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.....	82
ГЛАВА 53. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	85



ГЛАВА 54. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ДОКУМЕНТАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ)	88
<i>Раздел XXV. Нормативно-правовая база</i>	89

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями п.2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Иркутской области «Усть-Кутский район» (далее – МНГП) разработаны в целях реализации полномочий органа местного самоуправления Усть-Кутского района в сфере градостроительной деятельности.

МНГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативно-правовыми, нормативно-техническими документами, Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, Уставом муниципального образования Иркутской области «Усть-Кутский район», Постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 06.04.2015г. № 463-п «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования».

МНГП направлены на конкретизацию и развитие норм действующего Федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального района, на устойчивое развитие территории в муниципальном образовании Иркутской области «Усть-Кутский район» с учетом социально-демографических особенностей муниципальных образований и населенных пунктов Усть-Кутского района, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития Усть-Кутского района, предложений органа местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Показатели минимально (максимального) допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения и расчетные показатели минимального (максимального) допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Иркутской области «Усть-Кутский район» приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. №712-пп.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Иркутской области «Усть-Кутский район», независимо от их организационно-правовой формы.

Внесение изменений в МНГП осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством и законодательством Иркутской области, а также с учетом муниципальных правовых актов Усть-Кутского муниципального образования.

Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами

местного значения муниципального района, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

применительно к территориям сельских и городских поселений:

- а) электроснабжение поселений;
- б) газоснабжение поселений;
- в) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- г) образование;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Применительно к межселенным территориям:

- а) жилищное строительство для малоимущих граждан;
- б) электроснабжение населенных пунктов;
- в) газоснабжение населенных пунктов;
- г) теплоснабжение населенных пунктов;
- д) водоснабжение и водоотведение населенных пунктов;
- е) автомобильные дороги местного значения, парковочные площадки, остановки общественного транспорта в границах населенных пунктов, в границах муниципального района;
- ж) объекты пожарной охраны;
- з) образование;
- и) культура и досуг (включая музейное дело);
- к) физическая культура и массовый спорт;
- л) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В целях применения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования используются следующие основные термины, определения и сокращения:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

группа населенных пунктов – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),

водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

многопрофильные учреждения - учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье под жилым зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м, в число надземных этажей не включаются.

Подполье под общественным зданием, сооружением независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Используемые сокращения:

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СНиП – строительные нормы и правила;

ГОСТ – государственные стандарты;

ПУЭ – Правила устройства электроустановок;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

ЗСО – зона санитарной охраны;

ПДК – предельно допустимый коэффициент;

ЭМП – электромагнитное поле.

ЧАСТЬ 1. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ- КУТСКИЙ РАЙОН» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны для объектов местного значения муниципального образования Иркутской области «Усть-Кутский район». Перечень объектов местного значения муниципальных образований и Усть-Кутского района определен далее (Таблица 1).

Таблица 1 - Перечень объектов местного значения на территории муниципальных образований Усть-Кутского района

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование	
		Территория	Объекты капитального строительства**	МР	МО
1	Организация электроснабжения	-	Понизительные подстанции (ПС):		
		-	ПС 220 кВ	+	
		-	ПС 110 кВ	+	
		-	ПС 35 кВ	+	
		-	ТП 10 кВ	+*	+
		-	Линии электропередачи (ЛЭП):		
		-	220 кВ	+	
		-	110 кВ	+	
		-	35 кВ	+	
		-	10 кВ	+*	+
2	Организация теплоснабжения	-	Котельные	+*	+
		-	Магистральные сети теплоснабжения	+*	+
3	Организация водоснабжения	-	Водозаборы и сопутствующие сооружения	+*	+
		-	Водоочистные сооружения (ВОС)	+*	+
		-	Насосные станции	+*	+
		-	Магистральные сети водоснабжения	+*	+
4	Организация водоотведения	-	Канализационные очистные сооружения (КОС)	+*	+
		-	Канализационные насосные станции (КНС)	+*	+
		-	Магистральные сети водоотведения	+*	+
5	Организация связи	-	Антенно-мачтовые сооружения	+	+
		-	Автоматические телефонные станции	+	+
		-	Узлы мультимедийной системы доступа	+*	+
		-	Линии связи	+	+

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование	
		Территория	Объекты капитального строительства**	МР	МО
6	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	-	Автомобильные дороги местного значения Автодорожные мосты и путепроводы Пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью Объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог	+	+
		-	Парковки (парковочные места)	+*	+
		-	Пункты технического осмотра	+	+
7	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах МО	-	Парки общественных видов транспорта	+	+
8	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории МО; организация отдыха детей в каникулярное время;	-	Детские дошкольные учреждения	+	
		-	Общеобразовательные школы: – объекты начального общего образования; – объекты основного общего образования; – объекты среднего (полного) общего образования	+	
		-	Объекты внешкольного образования (в т.ч. центры дополнительного образования детей, станции юных туристов)	+	
		-	Межшкольные учебнопроизводственные комбинаты	+	
		-	Детские оздоровительные лагеря	+	
9	Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	Мусороперегрузочная станция (площадка временного	-	+*	+

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование	
		Территория	Объекты капитального строительства**	МР	МО
		складирования ТБО)			
10	Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Полигон твердых бытовых отходов	-	+	
		Полигон для складирования снега	-	+	
		Полигон промышленных отходов	-	+	
		-	Мусороперерабатывающий завод	+	
11	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в МО	Кладбище	-	+	+
		-	Крематорий	+	
12	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	-	Отделения связи, предприятия бытового обслуживания, предприятия торговли, предприятия общественного питания	+	+
13	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Территории социального жилищного фонда	-	+*	+

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование	
		Территория	Объекты капитального строительства**	МР	МО
14	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО	-	Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и др. категорий населения); - межмуниципальные и межпоселенческие, имеющие филиалы; - универсальные центральные; - поселенческие; -библиотеки-филиалы	+	+
15	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	-	Клубные учреждения, кинотеатры, театры, концертные залы, выставочные залы	+	+
16	Создание музеев МО		Музеи	+	+
17	Обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта	-	Физкультурно-спортивные залы	+	+
		-	Плоскостные спортивные сооружения	+*	+
18	Создание условий для массового отдыха жителей МО и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парки (в т.ч. крытые парки аттракционов)	-	+*	+
		Скверы	-	+*	+
		Пляжи	-	+*	+
		Набережные	-	+*	+

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование	
		Территория	Объекты капитального строительства**	МР	МО
19	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО	-	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей техники (оборудования)		+
20	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО	Особо охраняемые территории местного значения	-	+	+
21	Формирование муниципального архива	-	Муниципальный архив	+	
22	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции	-	Рынки для торговли продукцией сельскохозяйственного производства	+	+

Примечания:

* - Полномочия определены только применительно к межселенным территориям.

** - Указанная колонка (за исключением общих понятий) заполняется с учетом градостроительной ситуации и проектных решений в границах конкретной территории

Раздел I. Объекты электроснабжения

2. Электроснабжение сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от электростанций.

3. Схему электроснабжения сельских поселений следует выбирать в зависимости от конкретных условий: географического положения и конфигурации селитебной территории населенного пункта, плотности электрических нагрузок и темпов их роста, количества и характеристик источников питания, исторически сложившейся существующей схемы сети и других факторов. Выбор следует производить по результатам технико-экономического сопоставления вариантов. Проектирование схемы электрических сетей города должно выполняться с выявлением очередности развития на срок не менее 10 лет с учетом перспективы 25-30 лет.

4. При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

5. На территории населенного пункта трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006.

6. Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

7. На территории населенного пункта трансформаторные подстанции (ПС) и распределительные устройства (РУ) проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с "Положением ОАО "Россети" о единой технической политике в электросетевом комплексе. М., 2013, и ПУЭ - 7-е изд."

8. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

9. В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

10. При проектировании и строительстве новых линий электропередачи должны предусматриваться меры по предотвращению и сокращению риска гибели птиц в случае

соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета.

В новых районах застройки напряжение распределительных сетей выше 1кВ должно приниматься не ниже 10 кВ независимо от напряжения сети в существующей части населенного пункта.

Существующие сети 6 кВ при темпах ежегодного роста нагрузок равного 5% и более в течение 10-15 расчетных лет рекомендуется переводить на напряжение 10 кВ в ближайшие 5-10 лет. (РД 34.20.185-94 (раздел 3)).

11. Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

12. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

13. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

14. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

15. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

16. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей 110 кВ и выше к понижительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

17. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

18. Во всех территориальных зонах населенных пунктов при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

19. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

20. Проектирование новых подстанций открытого типа в зонах массового жилищного строительства и в существующих жилых зонах запрещается.

21. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

22. При проектировании электроснабжения сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией электроприемников проектируемых объектов.

23. Перечень основных электроприемников потребителей поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

24. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
- сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

25. Для воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии определенном далее (Таблица 2).

Таблица 2 – Нормативные размеры охранных зон для линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
780, +/- 750	40
1150	55

- б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
- в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
- г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
- д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание:

- 1) Требования, предусмотренные подпунктом "а" настоящего документа, применяются при определении размера просек (примечание введено Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);
- 2) пп. "д" введен Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 N 736.

26. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

27. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, кроме всего запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи, в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

28. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

29. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 30 настоящих Нормативов, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи, в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

30. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области определены далее (Таблица 3).

Таблица 3 - Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения населения

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень	
	Единица измерения	Величина
Электроснабжение		
Укрупненные показатели электропотребления:		
<i>Электроэнергия, электропотребление **</i> Поселки и сельские поселения: –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень	
	Единица измерения	Величина
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**		
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
–не оборудованные стационарными электроплитами	ч/год	4100
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		4400
Электрические нагрузки, расход электроэнергии***		

Примечания:

- 1) Укрупненные показатели электропотребления приводятся исходя из величины населенного пункта (их следует принимать с коэффициентами для групп городов):
 - крупнейших 1,2;
 - крупных 1,1;
 - средних 0,9;
 - малых 0,8.
- 2) Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения;
- 3) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;
- 4) (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;
- 5) (***) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94;
- 6) Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

Глава 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

31. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения нормативно-правовыми актами не нормируется.

Раздел II. Объекты газоснабжения

32. Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

33. При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- а) годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- б) годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты);

- в) годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

34. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

35. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- в) вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- г) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
- е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

36. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от

разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

37. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

38. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области приведены далее (Таблица 4).

Таблица 4 - Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения населения

Укрупненные показатели потребления газа. Наименование норматива (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	120
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ / год на 1 чел.	300
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м ³ / год на 1 чел.	180 (220)
Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м ³ /чел	-

39. Мероприятия по газификации селитебных территорий Усть-Кутского района действующими документами территориального планирования и стратегического прогнозирования не предусматриваются.

Глава 4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

40. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Иркутской области нормативно-правовыми актами не нормируется.

Раздел III. Объекты водоснабжения и водоотведения

41. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

42. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.

43. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330, на основании утвержденных в установленном порядке схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

44. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

45. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 гектар;
- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектар.

46. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более размеров указанных далее (Таблица 5).

Таблица 5 - Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20

47. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;

- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектар.

48. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 12 и в соответствии с СП 32.13330.

49. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.

Раздел IV. Объекты теплоснабжения

50. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

51. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами территорий населенных пунктов, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

52. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице далее (Таблица 6).

Таблица 6 - Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах

Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5

Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Раздел V. Объекты автомобильного транспорта

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

53. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

54. К собственности муниципального района относятся автомобильные дороги общего и не общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог местного значения поселений, частных автомобильных дорог.

55. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения и определены далее (Таблица 7).

56. Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории. Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Таблица 7 - Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальных образованиях Усть-Кутского района

№ п/п	Наименование муниципального образования	Протяженность, км	Площадь, км ²	Плотность, км/км ²
1	Усть-Кутское муниципальное образование	181,7	3488,7	0,052
2	Верхнемарковское муниципальное образование	261,1	8626	0,030
3	Звездинское муниципальное образование	130,3	1464,9	0,089
4	Нийское муниципальное образование	68,8	725,2	0,095
5	Подымахинское муниципальное образование	152,5	298,9	0,510

№ п/п	Наименование муниципального образования	Протяженность, км	Площадь, км ²	Плотность, км/км ²
6	Ручейское муниципальное образование	206,6	4305,2	0,048
7	Янтальское муниципальное образование	178,9	3072,2	0,058
8	Межселенные территории	178,0	9943,5	0,018
ИТОГО по району:		1357,9	34614,4	0,039

57. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице далее (Таблица 8).

Таблица 8 - Расчетные параметры улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
<i>Магистральные дороги:</i>						
скоростного движения	120	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	3,50	2 - 6	400	50	-
<i>Магистральные улицы:</i>						
<i>общегородского значения:</i>						
непрерывного движения	100	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	3,50	4 - 8	400	50	3,0
<i>районного значения:</i>						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

58. Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

59. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность нормативно-правовыми актами не нормируется.

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

60. Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

61. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

62. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог определены далее (Таблица 9).

Таблица 9 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог

Подразделения дорожной службы	Примерная протяженность участков дорог, км, при категории дорог				
	I	II	III	IV	V
	Преимущественные типы дорожных одежд				
	капитальные	облегченные	переходные	низшие	
Основное звено службы содержания дорог:					
при линейном принципе	100–170	170–260	170–260	210–260	–
при территориальном принципе	250–300	250–300	250–300	250–300	250–300
Низовое звено службы содержания дорог	30–40	40–55	55–70	70–90	80–100
Пункт содержания и охраны больших мостов	На мостах длиной более 300 м				
Пункт обслуживания переправ	На наплавных мостах, паромов				

63. Меньшие значения показателей принимаются: для участков дорог с интенсивностью движения, близкой к верхним пределам, установленным для соответствующих категорий дорог; в районах со снежными заносами, а также в местах, подверженных размывам, оползням или просадкам, имеющих сложные инженерные сооружения (тоннели, галереи, подпорные и одевающие стенки, берегоукрепительные, противооползневые и другие конструкции).

64. Протяженность участков дорог категории I дана применительно к дорогам с четырьмя полосами движения. В случае шести или восьми полос движения необходимо протяженность участков рассчитывать с понижающими коэффициентами соответственно 0,7 и 0,5.

65. На дорогах общегосударственного значения при необходимости пункты охраны могут быть организованы и на мостах длиной менее 300 м.

66. Схема дорожно-эксплуатационной службы определяется требованиями эксплуатации проектируемого участка автомобильной дороги с учетом использования существующих сооружений.

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

67. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог определены далее (Таблица 10).

Таблица 10 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог

Элементы обустройства автомобильных дорог	Протяженность участков дорог, км, при категории дорог				
	I	II	III	IV	V
Автобусные остановки;	3			–	–
автобусные остановки в густонаселенной местности	1,5			–	–
Площадки отдыха	15-20		25-35	45-55	–
Пункт охраны больших мостов	На мостах длиной более 300 м				

68. Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

69. Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участкам при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключая чередование освещенных и неосвещенных участков.

70. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

71. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных ниже (Таблица 11).

Таблица 11 - Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до объектов различного назначения

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25	15	25

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Общественные здания	10**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

Примечания:

- 1) * Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- 2) ** Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м;
- 3) расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки;
- 4) расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

72. Другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей и максимально допустимого уровня их доступности для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

73. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. N 1108 "Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований".

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

74. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 25;
- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 25;
- общегородские и специализированные центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

Примечания:

- 1) допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения;
- 2) при определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с

приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

75. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей определены в таблице (Таблица 12).

Таблица 12 - Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей

Объект	Расчетные единицы	Норматив - кол-во м/м
<i>Объекты административно-делового назначения</i>		
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 кв. м общей площади	6-10
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	1000 кв. м общей площади	16-20
<i>Банки и банковские учреждения</i>		
- с операционными залами	1000 кв. м общей площади	30-35
- без операционных залов	1000 кв. м общей площади	15-20
<i>Учебно-образовательные учреждения</i>		
Детские дошкольные учреждения	По заданию на проектирование	7*
Школы	По заданию на проектирование	10*
Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	10 преподавателей, занятых в одну смену	3-5
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	4-5
<i>Объекты промышленно-производственного назначения</i>		
Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	7-12
<i>Объекты торгово-бытового и коммунального назначения</i>		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	1000 кв. м общей площади	28-33
Магазины мелкооптовой и розничной торговли в сельских населенных пунктах	100 кв.м общей площади	3-5
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 кв. м общей площади	20-25
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 кв. м общей площади	14-16
Рынки постоянные	50 торговых мест	30-35
Рестораны, кафе	100 посадочных места	12-16
<i>Объекты коммунально-бытового обслуживания</i>		
Бани	30 одновременных посетителей	5-6
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв. м общей площади	2-3

Объект	Расчетные единицы	Норматив - кол-во м/м
Салоны ритуальных услуг	100 кв. м общей площади	4-5
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1-2
<i>Гостиницы</i>		
Высшей категории (4-5*)	50 номеров	12-16
Другие	50 номеров	8-10
Кладбища	100 посетителей	12-20
<i>Объекты культуры и досуга</i>		
Музеи, галереи, выставочные залы	100 единовременном посетителей	14-20
Городские библиотеки, Интернет-кафе	80 пос. место	10-13
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единовременном посетителей	10-12, но не менее 10 машиномест на объект
<i>Лечебные учреждения</i>		
Больницы, профилактории	100 койкомест	10-12
ФАП	100 посещений	2-3
<i>Спортивно-оздоровительные учреждения</i>		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	10-16
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 кв. м общей площади	3-4
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, минифутбол и др.)	20 единоврем. посетителей	5-7
Плоскостные сооружения	20 единоврем. посетителей	2-7
<i>Объекты транспортного обслуживания</i>		
Железнодорожные вокзалы	12 пассажиров в час пик	3-4
Автовокзалы	40 пассажиров в час пик	5-8
<i>Объекты рекреации</i>		
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10-15
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Садоводческие товарищества	10 участков	7-10
<i>Объекты пребывания с целью отдыха</i>		
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15-20
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7-10
Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости

Примечание:

* - приобъектные стоянки детских садов и школ размещаются вне территории детских садов и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест.

76. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машиномест на 10-15%.

77. При реконструкции застройки в исторической части города допускается снижение полученного расчетом количества машиномест на 10% для объектов административно-делового и торгово-бытового назначения, на 15% - для объектов культуры и досуга.

78. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 13).

Таблица 13 - Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей

Объекты	Расстояние (в метрах)
до входов в жилые дома	100
пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
входов в парки, на выставки и стадионы	400

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

79. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта представлена в таблице (Таблица 14).

Таблица 14 - Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта

Объект	Расстояние (в метрах)
Общегородской центр	не более 250
Производственная и коммунально-складская зона	не более 400 от проходных предприятий
Зоны массового отдыха и спорта	не более 800 от главного входа

80. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров; указанное расстояние следует уменьшать в климатических подрайонах: IА – до 300 м, IД – до 400 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 15).

Таблица 15 - Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений

Вид транспорта	Расстояние (в метрах)
для автобусов, троллейбусов и трамваев	400–600
экспресс-автобусов и скоростных трамваев	800–1200
электрифицированных железных дорог	1500–2000

81. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей далее (Таблица 16).

Таблица 16 - Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей

Объекты	Расстояние (в метрах)
до входов в жилые дома	100
пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и	250

Объекты	Расстояние (в метрах)
административных зданий	
входов в парки, на выставки и стадионы	400

82. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом, м:

- на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах 400 - 800 м.
- на магистральных улицах непрерывного движения 300 – 400 м.

Примечания:

- 1) допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел/ч;
- 2) пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел/м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел/м².

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями и максимально допустимого уровня их доступности для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

83. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями определены далее (Таблица 17).

Таблица 17 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями

Наименование муниципального образования	Областной центр, межрайонные центры обслуживания и районные центры	
	Автовокзалы (объект)	Автостанции (объект)
Усть-Кутский район	1	1 на муниципальный район

84. Автовокзалы и пассажирские автостанции в малых и средних городах следует размещать в центре внутригородских транспортных сообщений; автовокзалы в больших, крупных и крупнейших городах, как правило, в периферийных районах, обеспеченных внутригородскими видами транспорта и удобными выходами на внешние автомобильные дороги.

85. В городах, имеющих пункты пересечения или примыкания двух или нескольких видов внешнего транспорта, должны проектироваться объединенные автовокзалы, обслуживающие пассажирские перевозки этих видов транспорта.

86. Предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности автовокзалов и автостанций не нормируются.

Раздел VI. Объекты водного транспорта

87. Потребность в причалах определяется отдельно для водоизмещающих судов транзитных и местных линий, туристических линий, экскурсионно-прогулочных линий, пригородных и внутригородских линий, скоростных судов всех линий и видов сообщений, судов обслуживающих переправы. При этом возможно совмещение на одном причале обслуживания судов двух или более видов сообщений. Для судов на подводных крыльях,

воздушной подушке, а также туристских и водоизмещающих экскурсионных судов рекомендуется предусматривать отдельные причалы.

88. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м²: для прогулочного флота – 27, спортивного – 75.

Примечание:

Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

89. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта и их территориальной доступности не нормируется.

Раздел VII. Объекты железнодорожного транспорта

90. Объекты железнодорожного транспорта необходимо размещать в соответствии со Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008г. № 877-р.

91. Железные дороги как основной элемент инфраструктуры железнодорожного транспорта проектируются, строятся и эксплуатируются как комплексные обслуживаемые природно-технические системы, функциональная надежность которых обеспечивается наличием необходимой эксплуатационной базы хозяйств дороги и других элементов инфраструктуры железнодорожного транспорта, сооружаемых одновременно со строительством железной дороги, определенных Федеральным законом "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".

92. Проектирование новых железнодорожных линий, а также реконструкция существующих линий общего пользования колеи 1520 мм осуществляется в соответствии с СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм (актуализированная редакция СНиП 32-01-95).

93. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами железнодорожного транспорта и их территориальной доступности не нормируется.

Раздел VIII. Объекты образования

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

94. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования определены далее (Таблица 18).

Таблица 18 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования

Городские и сельские населенные пункты*		
Дошкольные образовательные организации (мест на 1 тыс.чел.)	Общеобразовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	Организации дополнительного образования (мест на 1 тыс.чел.)
Сельские населенные пункты: 65	100	10

Примечание:

** - возможно размещение малокомплектных учреждений «начальная школа-детский сад», размещение учреждений II и III ступеней обучения в местных, подрайонных и районных центрах межселенного значения с обеспечением транспортной доступности.*

Глава 15. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

95. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения определены далее (Таблица 19).

Таблица 19 - Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

Дошкольные образовательные организации	Общеобразовательные организации	Организации дополнительного образования
в сельских населенных пунктах 500 м	для учащихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней – не более 50 минут (в одну сторону)**	не более 60 мин

Примечания:

*- указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

** - предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Раздел IX. Объекты здравоохранения

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения регионального значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

96. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области и представлены далее (Таблица 20).

Таблица 20 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения

Объекты здравоохранения	Уровень обеспеченности
Амбулаторно-поликлинические учреждения (посещений в смену на 1 тыс. чел.)	20
Больничные учреждения (коек на 1 тыс. чел.)	14,8
Диспансеры (посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения
Станции скорой медицинской помощи** (автомобиль на 10 тыс. чел.)	1 на 10 тыс. чел в городских населенных пунктах*
Фельдшерско-акушерские пункты (объект в населенном пункте 100-1200 чел.)	1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел.
Аптеки (объект)	1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских насел. пунктах

Примечания:

* - участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница;

*** - выездные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений планируются из расчета 1 объект на 5000 жителей.*

Глава 17. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения регионального значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

97. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области и определены далее (Таблица 21).

Таблица 21 - Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения

Объекты здравоохранения	Уровень территориальной доступности, м
Амбулаторно-поликлинические учреждения (повседневное пользование)	30 мин. транспортной доступности
Больничные учреждения (периодическое пользование)	2-часовая транспортная доступность
Диспансеры (эпизодическое пользование)	2,5-часовая транспортная доступность
Станции скорой медицинской помощи (периодическое пользование)	15-минутная доступность на специальном автомобиле*
Фельдшерско-акушерские пункты (повседневное пользование)	30 мин. транспортной доступности в сельских насел. пунктах
Аптеки (повседневное пользование)	в сельских насел. пунктах 30 мин транспортной доступности

Примечание:

** - Выездные пункты медицинской помощи следует размещать в сельских населенных пунктах в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле*

Раздел X. Объекты жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области, предоставляемыми по договорам социального найма

98. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области, предоставляемыми по договорам социального найма, составляет 14 000 кв. м общей площади жилых помещений на 1 000 человек из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Глава 19. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

99. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области устанавливается в соответствии с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области и составляет 14 000 кв.м общей площади жилых помещений на 1 000 человек, имеющих право

на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Иркутской области.

Глава 20. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

100.Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области устанавливается в соответствии с предельным значением расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Иркутской области составляет 14 000 кв.м общей площади жилых помещений на 1 000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Усть-Кутского района Иркутской области.

Глава 21. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

101.Расчетные показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области устанавливается в соответствии с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципальных образований Иркутской области и составляет 9 000 кв.м общей площади жилых помещений на 1 000 человек, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в домах, требующих капитального ремонта или реконструкции.

Глава 22. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

102.Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области устанавливается в соответствии с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее по тексту настоящей главы – дети-сироты), составляет 33 000 кв.м. общей площади жилых помещений на 1 000 человек из числа лиц, являющихся детьми-сиротами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

Глава 23. Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области и объектов муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

103. Для объектов жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области и объектов муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района устанавливаются соответственно общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района и общие предельные значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области.

104. Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района определены в соответствии с таблицей далее (Таблица 22).

Таблица 22 - Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района

Муниципальное образование Иркутской области «Усть-Кутский район»	Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района
	Сельские населенные пункты
	Пешеходная доступность до административного центра сельского поселения и обратно в течение рабочего дня и транспортная доступность до административного центра муниципального района и обратно в течение рабочего дня

105. Общие предельные значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области аналогичны общим значениям расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципальных образований Иркутской области, определенных выше (Таблица 22).

Раздел XI. Объекты физической культуры и спорта

Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

106. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения определены далее (Таблица 23).

Таблица 23 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения

Наименование муниципального образования	Городские населенные пункты, местные и подрайонные центры, районные центры обслуживания	Сельские населенные пункты
--	--	-----------------------------------

	Спортивные комплексы (м ² площади пола на 1 тыс. чел.)	Плавательные бассейны (м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.)	Стадионы (объект)	Плоскостные сооружения (м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)
Усть-Кутский район	63	20	1 на группу сельских населенных пунктов	1800

Глава 25. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

107. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения определены далее (Таблица 24).

Таблица 24 - Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Наименование муниципального образования	Спортивные комплексы (периодическое пользование)	Плавательные бассейны (периодическое пользование)	Стадионы (периодическое пользование)	Плоскостные сооружения (повседневное пользование)
Усть-Кутский район	30-минутная транспортная доступность	2-часовая транспортная доступность	30-минутная транспортная доступность	в сельских населенных пунктах 1500 м

Раздел XII. Объекты культуры и искусства

Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

108. Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения определены далее (Таблица 25).

Таблица 25 - Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения

Наименование муниципального образования	Муниципальные библиотеки (объект)	Муниципальные музеи (объект)	Муниципальные архивы (объект)	Учреждения культурно-досугового типа*** (зрительные места)	Объекты, связанные с обеспечением мероприятий по работе с детьми и молодежью (кв.м. на 1000 чел.)
Усть-Кутский район	Для сельских населенных пунктов: 1*	Для сельских населенных пунктов: 1 на 5-10 тыс. человек**	1 на муниципальный район	72	23

Примечания:

*- для населенного пункта до 500 человек – библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 человек – филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.

** - из расчета на муниципальный район и крупные сельские поселения, в сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек.

*** - для сельских населенных пунктов возможно размещение одного клубного учреждения на 500 зрительских мест на муниципальный район.

Глава 27. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

109. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения определены в таблице (Таблица 26).

Таблица 26 - Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения

Наименование муниципального образования	Муниципальные библиотеки (повседневное пользование, периодическое пользование)	Муниципальные музеи (эпизодическое пользование)	Муниципальные архивы (эпизодическое пользование)	Учреждения культурно-досугового типа (повседневное пользование, периодическое пользование)	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (эпизодическое пользование)
Усть-Кутский район	в сельских населенных пунктах 30 мин транспортная доступность	2,5-часовая транспортная доступность	2,5-часовая транспортная доступность	в сельских населенных пунктах 30 мин транспортная доступность	30 мин – транспортная доступность в городских и сельских населенных пунктах

Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

110. Объекты для утилизации отходов производства предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

111. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

112. Объекты для утилизации отходов производства следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

113. Размещение объектов для утилизации отходов производства не допускается:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
- в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;
- в зонах активного карста;
- в зонах оползней;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- на территориях пригородных и рекреационных зон;
- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

114. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;
- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;
- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

115. Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод. Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

116. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

117. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

Глава 28. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

118. Выбор участка для размещения объектов по утилизации радиоактивных отходов – специализированных организаций (далее СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее РАО) осуществляется в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-

2002), НП 055-04, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003, Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

119. Для строительства СПО следует выбирать участки:

- расположенные на малонаселенных незатопляемых территориях;
- имеющие устойчивый ветровой режим;
- ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

120. При размещении СПО должны оцениваться с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта метеорологических и гидрологических факторов при нормальной эксплуатации и в аварийных условиях.

121. Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

На территории СПО не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, в том числе выпас оленей, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.

122. Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации СПО не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

123. При захоронении РАО должна быть обеспечена радиационная безопасность населения в течение всего срока сохранения отходами потенциальной опасности в соответствии с требованиями раздела 10.4. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

Глава 29. Размещение пунктов по приему снега

124. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты.

125. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

126. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

127. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

128. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

129. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

Глава 30. Размещение полигонов твердых бытовых отходов

130. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

131. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 05.11.1996.

132. Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

133. Размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

134. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

135. Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

136. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

137. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению отведенной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

138. Проектирование объектов по переработке (утилизации) ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88, а также настоящего раздела.

139. Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету. Нормы накопления бытовых отходов отражены далее (Таблица 27).

Таблица 27 - Ориентировочное количество бытовых отходов жизнедеятельности населения

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*	
	кг	л
<i>Твердые:</i>		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

* - большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городов.

1- нормы накопления твердых отходов в климатическом подрайоне IА при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.

2-нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

140. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице далее (Таблица 28).

Таблица 28 - Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны*	0,02-0,05	500
Поля компостирования	0,5-1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечание:

* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

141. Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

142. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

143. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

144. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

145. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

146. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

147. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

148. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

149. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

150. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения следует предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Глава 31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

151. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения определены далее (Таблица 29).

Таблица 29 - Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	га, на 1 тыс. чел.	0,24
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	га, на 1 тыс. чел.	0,02

Глава 32. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

152. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице (Таблица 30).

Таблица 30 - Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	в городах	в сельских поселениях		
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	6	6	100	100

153. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Глава 33. Зоны размещения скотомогильников

154. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

155. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов.

156. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов санитарно-эпидемиологического надзора.

157. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

158. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м:

- скотомогильники с захоронением в ямах – 1000 м;
- скотомогильники с биологическими камерами – 500 м.

Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

159. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

Раздел XV. Искусственные земельные участки, созданные в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 года №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

160. В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 23.06.2014) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" под искусственным земельным участком, созданным на водном объекте, находящемся в федеральной собственности (далее также - искусственный земельный участок, искусственно созданный земельный участок) понимается сооружение, создаваемое на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части путем намыва или отсыпки грунта либо использования иных технологий и признаваемое после ввода его в эксплуатацию также земельным участком.

161. Искусственно созданный земельный участок может прилегать к существующим земельным участкам или быть изолированным от них.

162. Инициаторами создания искусственных земельных участков могут быть федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица.

163. Инициатор создания искусственного земельного участка осуществляет подготовку проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части.

164. Порядок направления проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, срок согласования такого проекта и порядок получения разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, установлен Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 12.12.2013, с изм. от 23.06.2014) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 23.06.2014) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определен перечень работ, необходимых для создания искусственного земельного участка.

165. Созданный искусственный земельный участок требует получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Со дня выдачи разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию он признается также земельным участком, использование и оборот которого осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 23.06.2014) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации", гражданским законодательством и земельным законодательством.

Раздел XVI. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

166. Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29 ноября 1999 г. и СНиП 2.01.51-90.

Глава 34. Объекты пожарной охраны

167. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

168. В зависимости от количества единиц основных, специальных и вспомогательных пожарных автомобилей и средств связи, находящихся на вооружении управлений (отделов) ГПС по охране городов и спецформирований ГПС, создаются подразделения технической службы:

- производственно-технические центры - свыше 400 единиц;
- отряды технической службы - от 200 до 400 единиц;
- части технической службы, не входящие в состав ПТЦ и отрядов, - от 50 до 200 единиц;
- отдельные посты технической службы - до 50 единиц.

169. Пожарные депо следует размещать:

- на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения;
- на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

170. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

171. Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности.

172. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 (Приложение 3), при этом допускается увеличение площади земельного участка.

173. Пожарные депо, в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются в соответствии с таблицей далее (Таблица 31).

Таблица 31 – Характеристики пожарных депо

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Для охраны городских населенных пунктов	Для охраны предприятий	Для охраны сельских населенных	Обоснование
-------	----------------------	-------------------	---	------------------------	--------------------------------	-------------

							пунктов	
1	Пожарные депо		Тип I	Тип II	Тип III	Тип IV	Тип V	
		Кол-во единиц техники	6-12	2-6	6-12	2-6	2-4	НПБ 101-95
		Площадь земельного участка	1,6 - 2,2	0,8 - 1,2	1,3 - 1,7	0,8 - 1,2	0,55 - 0,85	

174. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов представлены в табличном виде (Таблица 32).

Таблица 32 - Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов

Население (тыс. чел.)	До 5	Св. 5 до 20	Св. 20 до 50	Св. 50 до 100	Св. 100 до 250	Св. 250 до 500	Св. 500 до 800
Площадь территории населенного пункта (тыс. га)							
До 2	1*2	1*6	2*6	1*8+1*6			
Св. 2 до 4				1*8+2*6	2*8+2*6		
Св. 4 до 6					2*8+3*6	2*8+4*6	
Св. 6 до 8					2*8+3*6+1*4	3*8+5*6	3*8+6*6
Св. 8 до 10						3*8+6*6	1*12+3*8+6*8
Св. 10 до 12						3*8+8*6	1*12+4*8+7*6
Св. 12 до 14						4*8+8*6	1*12+5*8+7*6
Св. 14 до 16							2*12+5*8+8*6
Св. 16 до 18							2*12+6*8+9*6
Св. 18 до 20							4*12+6*8+10*6
Св. 20 до 25							4*12+7*8+10*6
Св. 25 до 30							4*12+7*8+12*6

175. Количество специальных пожарных автомобилей приведено далее (Таблица 33).

Таблица 33 - Количество специальных пожарных автомобилей

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте (тыс. чел.)			
	До 50	Св.50 до 100	Св.100 до 350	Св. 350 до 700
Автолестницы и автоподъемники	1*	2	3	4-6
Автомобили газодымозащитной службы	1	1	2	3
Автомобили связи и освещения	-	1	1	2

Примечание:

* - При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

* - При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Количество единиц специальной пожарной техники, не указанной в таблице, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

176. Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

177. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел. при застройке зданиями высотой до двух этажей; отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов зданий предприятий общественного питания класса функциональной пожарной опасности Ф3.2 при объеме зданий до 1000 м^3 и предприятий торговли класса функциональной пожарной опасности Ф3.1 при площади до 150 м^2 (за исключением промтоварных магазинов), а также зданий классов функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3, Ф4 I и II степени огнестойкости объемом до 250 м^3 , расположенных в населенных пунктах; производственных зданий I и II степени огнестойкости объемом до 1000 м^3 (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м^3) с производствами категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности; предприятий по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степени огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания; сезонных универсальных приемотаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м^3 ; зданий складов горючих материалов и негорючих материалов в горючей упаковке площадью до 50 м^2 .

Противопожарный водопровод следует создавать, как правило, низкого давления. Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 мин после подачи сигнала о возникновении пожара. Для поселений с числом жителей до 5 тыс. чел., в которых не создаются подразделения пожарной охраны, следует создавать противопожарный водопровод высокого давления.

В случае если мощность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям необходимо предусматривать устройство подземных резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение трех часов. В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

В районах с сейсмичностью 8 баллов и более при проектировании систем противопожарного водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения, допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируется СП 8.13130.2009.

Глава 35. Защитные сооружения

178. Убежища или противорадиационные укрытия следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Строительство отдельно стоящих заглубленных или возвышающихся (с заглублением пола менее 1,5 м от планировочной отметки земли) убежищ допускается при невозможности устройства встроенных убежищ или при возведении объектов в сложных гидрогеологических условиях при соответствующем обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий следует использовать помещения:

- производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;
- школ, библиотек и зданий общественного назначения;
- кинотеатров, домов культуры, клубов, пансионатов, пионерских лагерей, домов и баз отдыха;
- складов сезонного хранения топлива, овощей, продуктов и хозяйственного инвентаря.

При проектировании помещений, приспособляемых под защитные сооружения, следует предусматривать наиболее экономичные объемно-планировочные и конструктивные решения. Габариты помещений следует назначать минимальными, обеспечивающими соблюдение требований по эффективному использованию указанных помещений в мирное время для нужд народного хозяйства и защитных сооружений в военное время. Конструкции должны приниматься с учетом их эффективной и экономической целесообразности в условиях конкретной площадки строительства в порядке, предусмотренном техническими правилами по экономному расходованию основных строительных материалов.

179. Вместимость защитных сооружений определяется суммой мест для сидения (на первом ярусе) и лежания (на втором и третьем ярусах) и принимается, как правило, для убежищ не менее 150 чел. Проектирование убежищ меньшей вместимости допускается в исключительных случаях с разрешения министерств и ведомств при соответствующем обосновании. Вместимость противорадиационных укрытий следует предусматривать:

- 5 чел. и более в зависимости от площади помещений укрытий, оборудуемых в существующих зданиях или сооружениях;
- 50 чел. и более во вновь строящихся зданиях и сооружениях с укрытиями.

Для больниц на 500 мест и менее убежища для нетранспортабельных больных следует предусматривать на группу близлежащих больниц.

180. Убежище следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемого персонала. В тех случаях, когда за пределами радиуса сбора оказываются группы укрываемых, следует предусматривать укрытие их в близлежащее убежище, имеющем тамбур-шлюз во входе.

Убежища при возможности следует размещать:

- встроенные - под зданиями наименьшей этажности из строящихся на данной площадке;
- отдельно стоящие - на расстоянии от зданий и сооружений, равном их высоте.

При наличии в местах размещения убежищ высокого уровня грунтовых вод или напорных грунтовых вод, обильного их притока, скальных пород основания или густой сети инженерных коммуникаций допускается при технико-экономическом обосновании, за исключением зон затопления, строительство отдельно стоящих возвышающихся убежищ.

181. Прокладка транзитных линий водопровода, канализации, отопления, электроснабжения, а также трубо- и газопроводов через помещения убежищ не допускается.

Во встроенных убежищах прокладка указанных линий инженерных коммуникаций, связанных с системами зданий (сооружений), в которые встроены убежища, допускается при условии установки отключающих и других устройств, исключающих возможность нарушения защитных свойств убежищ.

Сети водоснабжения, отопления и канализации здания, проходящие над покрытием встроенного убежища, должны прокладываться в специальных коллекторах (бетонных или железобетонных каналах), доступных для осмотра и производства ремонтных работ при эксплуатации этих сетей в мирное время.

182. При проектировании встроенных убежищ следует предусматривать подсыпку грунта по покрытию слоем до 1 м и при необходимости прокладку в ней инженерных коммуникаций.

Подсыпку грунта по покрытию допускается не производить, если оно обеспечивает требуемую защиту от проникающей радиации и от высоких температур при пожарах.

Для отдельно стоящих убежищ следует предусматривать по верху покрытия подсыпку грунта слоем не менее 0,5 м и не более 1 м с отношением высоты откоса к его заложению не более 1:2 и выносом бровки откоса не менее чем на 1 м, а для возвышающихся убежищ - на 3 м.

183. При определении величины слоя грунта над покрытием убежищ, расположенных в северной строительной-климатической зоне, следует производить проверочный расчет на недопущение в мирное время промерзания покрытия и конденсации влаги на нем, кроме случаев, когда по условиям эксплуатации в мирное время эти требования не предъявляются.

184. В защитных сооружениях, возводимых на вечномерзлых грунтах, в случае использования их в мирное время по другому назначению, чем это предусмотрено проектом, не допускается без специальных обоснований изменение температурного режима этих грунтов и принципа их использования в качестве основания.

185. В северной строительной-климатической зоне отдельно стоящие сооружения, приспособляемые под убежища, следует размещать в зонах с пониженной высотой снегового покрова.

В районах с объемом снегопереноса за зиму 400 м³/м и более следует предусматривать мероприятия по снегозащите убежищ с учетом направления переноса снега при общих и низовых метелях.

Убежища должны быть защищены от возможного затопления дождевыми водами, а также другими жидкостями при разрушении емкостей, расположенных на поверхности земли или на вышележащих этажах зданий и сооружений.

Убежища допускается располагать на расстоянии не менее 5 м (в свету) от линий водоснабжения, теплоснабжения и напорной канализации диаметром до 200 мм. При диаметре более 200 мм расстояние от убежища до линий водоснабжения, теплоснабжения и напорных канализационных магистралей должно быть не менее 15 м.

В северной строительной-климатической зоне отвод поверхностных вод следует предусматривать по открытым кюветам или лоткам, а из углублений - по трубам. Расстояние от убежища до открытых водостоков необходимо определять с учетом сохранения вечномерзлого состояния грунтов оснований убежищ и близлежащих зданий и сооружений. Выбор системы сброса поверхностных вод должен назначаться с учетом исключения возможности образования наледи.

186. К помещениям, приспособляемым под противорадиационные укрытия, предъявляются следующие требования:

- наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую кратность ослабления гамма-излучения;
- помещения должны располагаться вблизи мест пребывания большинства укрываемых.

Уровень пола противорадиационных укрытий должен быть выше наивысшего уровня грунтовых вод не менее чем на 0,2 м.

Противорадиационные укрытия допускается размещать в подвальных помещениях ранее возведенных зданий и сооружений, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод, при наличии надежной гидроизоляции.

Проектирование противорадиационных укрытий во вновь строящихся подвальных помещениях при наличии грунтовых вод выше уровня пола допускается с разрешения министерств и ведомств при устройстве надежной гидроизоляции в исключительных случаях, когда отсутствуют другие приемлемые решения: оборудование противорадиационных укрытий на первом или в цокольном этаже зданий, приспособление под противорадиационные укрытия помещений близлежащих зданий и сооружений с учетом радиуса сбора укрываемых.

Прокладка транзитных и связанных с системой здания газовых сетей, паропроводов, трубопроводов с перегретой водой и сжатым воздухом через помещения противорадиационных укрытий не допускается.

Прокладка транзитных трубопроводов отопления, водопровода и канализации через помещения противорадиационных укрытий допускается при условии размещения их в полу или в коридорах, отделенных от помещения противорадиационного укрытия стенами с пределом огнестойкости 0,75 ч.

Трубопроводы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, связанные с общей системой инженерного оборудования здания, допускается прокладывать через помещения противорадиационных укрытий.

187. Убежища, размещаемые в зоне возможного затопления, должны удовлетворять всем требованиям настоящих норм с учетом воздействия гидравлического потока, обусловленного гравитационными или прорывными волнами.

Продолжительность затопления принимается для гравитационных волн кратковременной - до 2 ч, для прорывных волн длительной - более 2 ч.

Убежища в зонах длительного затопления следует предусматривать при расчетной глубине воды не более 10 м. При больших глубинах затопления следует применять другие способы защиты. Следует по возможности размещать на возвышенных участках местности с увеличением в обоснованных случаях радиуса сбора укрываемых.

В зонах затопления убежища устраиваются встроенными и отдельно стоящими. При размещении низа перекрытия отдельно стоящих убежищ выше уровня планировочной отметки земли следует проводить проверку устойчивости сооружения на сдвиг и опрокидывание гидравлическим потоком или против всплытия с коэффициентом запаса 1,1.

Вместимость убежищ в зоне длительного затопления рекомендуется принимать 300-600 чел.

188. Защитные сооружения следует размещать в подвальных помещениях производств категорий по пожарной опасности Г и Д. В отдельных случаях допускается размещение защитных сооружений в подвальных помещениях производств категорий А, Б, В и Е при обеспечении полной изоляции подвалов от надземной части зданий, необходимой защиты входов (выходов) и снижения нагрузки от возможного взрыва в здании до 80% по сравнению с эквивалентной расчетной нагрузкой.

189. Вместимость защитных сооружений представлена далее (Таблица 34).

Таблица 34 – Вместимость защитных сооружений

№ п/п	Тип защитного сооружения	Предназначение	Вместимость
1	Убежище	Для нетранспортабельных больных	Не более 10 % общей проектной вместимости лечебных учреждений в мирное время.
2	Убежище	Для медицинского персонала	2 врача, 3 дежурные медицинские сестры (фельдшеры), 4 санитарки, 2 медицинские сестры для операционно-перевязочной и

№ п/п	Тип защитного сооружения	Предназначение	Вместимость
			одна медицинская сестра для процедур на 50 нетранспортабельных больных*.
3	Противорадиационное укрытие	Для медицинского персонала и больных	Полный численный состав больных, медицинского и обслуживающего персонала в учреждениях здравоохранения, имеющих в своем составе коечный фонд, штатная численность медицинского учреждения, не имеющего коечного фонда, на полную численность расчетного состава по плану использования лечебно-оздоровительного учреждения.

Примечания:

* - На каждые последующие 50 больных должно приниматься 50 % указанного количества медицинского персонала.

Под учреждениями здравоохранения понимаются:

- 1) имеющие коечный фонд больницы, клиники, госпитали, медсанчасти, родильные дома, диспансеры, профилактории, научно-исследовательские институты без клиник, медицинские учебные заведения, поликлиники, аптеки, химико-фармацевтические производства, санитарно-эпидемиологические и дезинфекционные станции;
- 2) лечебно-оздоровительные учреждения: пансионаты, дома и базы отдыха, пионерские лагеря.

190. При проектировании убежищ гражданской обороны должна производиться оценка пожарной обстановки и загазованности при массовых пожарах в районе расположения убежища.

Следует по возможности размещать на возвышенных участках местности с увеличением в обоснованных случаях радиуса сбора укрываемых.

Расстояния между помещениями, приспособляемыми под убежища, и емкостями, технологическими установками со взрывоопасными продуктами следует принимать не менее противопожарных разрывов, нормируемых главами СНиП II-11-77* и другими нормативными документами.

191. Состав помещений и оборудования, а также конструкция защитного сооружения или противорадиационного укрытия регламентируется в зависимости от назначения сооружения в соответствии со СНиП II-11-77*.

Глава 36. Объекты по обеспечению безопасности на водных объектах

192. Ледовые переправы на автомобильных дорогах организуют в случаях отсутствия мостовых переходов, невозможности устройства паромной переправы в зимний период и при образовании на водных преградах требуемого ледяного покрова.

Выбор трассы переправы, назначение состава, изыскание, проектирование и строительство переправы, ее содержание и эксплуатация осуществляются исходя из классификации ледовых переправ согласно ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ».

193. Спасательные подразделения на водных объектах располагаются на санкционированных водных объектах, предназначенных для пользования населением, в радиусе доступности, соответствующем условиям своевременного оказания помощи населению, охране их жизни и здоровья.

Глава 37. Объекты по профилактике терроризма и экстремизма

194. В проектируемых зданиях органов внутренних дел (полиции), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, государственных стандартов и

инструктивных материалов по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны, следует предусматривать встроенные защитные сооружения гражданской обороны, состав и вместимость которых определяется заданиями на проектирование.

Встроенные защитные сооружения в мирное время следует использовать под помещения, определяемые заданиями на проектирование.

195. При проектировании объектов органов внутренних дел следует предусматривать мероприятия по защите их от погромных действий и нападений бесчинствующей толпы и нападений с целью захвата оружия.

196. При проектировании объектов органов внутренних дел следует учитывать противопожарные требования действующих строительных норм и правил применительно к зданиям общественного назначения. Отдельно расположенные здания и помещения производственного и складского назначения должны соответствовать противопожарным требованиям соответствующих норм проектирования в зависимости от их функционального назначения.

При проектировании зданий гаражей следует учитывать требования ВСН 01-89.

Показатели штатной численности представлены далее (Таблица 35).

Таблица 35 – Показатели штатной численности

Наименование	Численность младшего начальствующего и начальствующего состава при численности обслуживаемого населения, тыс. чел.					
	до 50	св. 50 до 100	св. 100 до 150	св. 150 до 200	св. 200 до 250	свыше 250
Управление внутренних дел в городах без районного деления, районах в городах	-	-	-	-	-	св. 600
Отделы внутренних дел в городах без районного деления (районах, районах в городах)	-	св. 75 до 150	св. 150 до 300	св. 300 до 450	св. 450 до 600	-
Отделения внутренних дел города (района)	до 75	св. 75 до 150	-	-	-	-

В управлениях (отделах) внутренних дел городов (районов, районов в городах) могут образовываться территориальные отделы (отделения) полиции (при обслуживании территорий с населением до 50 тысяч жителей и более).

При проектировании объектов органов внутренних дел потребное количество автотранспорта и служебных собак определяется заданиями на проектирование.

197. Здание городских и районных органов внутренних дел следует, как правило, размещать в общественных центрах городов, районов, поселках и сельских населенных пунктах.

198. Здания и помещения линейных органов внутренних дел располагаются вблизи, на территории или непосредственно в железнодорожных вокзалах, морских, речных вокзалах, портах и аэропортах.

199. При выборе земельных участков для размещения зданий и сооружений органов внутренних дел следует предусматривать удобную транспортную связь их с магистральными улицами, а также максимальное приближение к инженерным сетям для подключения.

Комплекс зданий органов внутренних дел следует располагать на единой территории.

200. Размеры земельных участков органов внутренних дел, размещенных в отдельном административном здании, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89, как для зданий управлений.

Площади земельных участков городских и районных органов внутренних дел представлены далее (Таблица 36).

Таблица 36 - Площади земельных участков городских и районных органов внутренних дел

Объекты	Площадь земельных участков (га) на комплекс при вместимости зданий (чел.)					
	до 75	св. 75 до 150	св. 150 до 450	св. 300 до 450	св. 450 до 600	свыше 600
Здания городских и районных органов внутренних дел в комплексе со специализированными учреждениями полиции	до 1,1	св. 1,1 до 1,8	св. 1,8 до 2,3	св. 2,3 до 2,7	св. 2,7 до 2,9	св. 2,9

В указанные площади не входят земельные участки для организации стоянок транспорта, прибывающего на технический осмотр и регистрацию, размеры, которых определяются заданиями на проектирование.

201. Площадь земельных участков зданий линейных органов внутренних дел представлена в табличном виде (Таблица 37).

Таблица 37 - Площадь земельных участков зданий линейных органов внутренних дел

Объекты	Площади земельных участков, га на комплекс при вместимости зданий, человек				
	до 75	св. 75 до 150	св. 150 до 250	св. 250 до 400	свыше 400
Здания линейных органов внутренних дел в комплексе со специализированными учреждениями полиции	до 1,0	св. 1,0 до 1,6	св. 1,6 до 2,1	св. 2,1 до 2,5	св. 2,5

202. Открытие площадки для стоянки автомобилей у здания органов внутренних дел следует предусматривать как для учреждений управления в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории объектов полиции, определяются согласно НПБ 12-95, при этом допускается увеличение площади земельного участка.

Глава 38. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

203. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций перечислены в таблице (Таблица 38).

Таблица 38 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина
-------	----------------------	-------------------	----------

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина
1	Пожарные депо	Количество (ед.)	1 на 2 единицы пожарной техники (площадь территории до 2 тыс. га с населением до 5 тыс. человек)
2	Защитные сооружения	Вместимость (чел.)	150
3	Противорадиационные укрытия	Вместимость (чел.)	5
4	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	Количество (ед.)	1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта)
5	Пункты временного размещения	Количество (ед.)	1
6	Сборные эвакуационные пункты	Количество (ед.)	1
7	Сирены	Количество (ед.)	1 (радиус действия 500 м)
8	Объекты противопожарного водоснабжения	Количество (ед.)	1 на 250 м
9	Ледовые переправы	Количество (ед.)	В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа
10	Спасательные подразделения на водных объектах	Количество (ед.)	1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением
11	Объекты органов внутренних дел	Количество (ед.)	1

Глава 39. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

204. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера определены в таблице (Таблица 39).

Таблица 39 - Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина
1	Пожарные депо	Доступность до объекта пожаротушения (мин.)	10 (для городов) 20 (населенные пункты кроме городов)
2	Защитные сооружения	Доступность (мин.)	30
3	Противорадиационные укрытия	Доступность (мин.)	30
4	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	Количество (ед.)	На всех въездах и выездах населенного пункта
5	Пункты временного размещения	Доступность (мин.)	30
6	Сборные эвакуационные пункты	Радиус доступности (м)	500
7	Сирены	Радиус действия (м)	500
8	Объекты противопожарного водоснабжения	Радиус доступности (м)	250
9	Ледовые переправы	Количество (ед.)	Не регламентируется

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина
10	Спасательные подразделения на водных объектах	Количество (ед.)	Не регламентируется
11	Объекты органов внутренних дел	-	Согласно пункту 12.3.1.3. НПБ 12-95

Раздел XVII. Объекты связи

205. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий необходимо предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

206. В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции сотовой связи могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;
- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций сотовой связи по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона.

207. При проектировании линий и сооружений связи необходимо руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г №578.

208. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

209. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного поля и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

210. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

211. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

212. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

213. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

214. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

215. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

216. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования
- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

217. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

218. На территории городских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

219. При проектировании и строительстве новых линий связи должны предусматриваться меры по предотвращению и сокращению риска гибели птиц в случае соприкосновения с

токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета.

220. На территории населенных пунктов и за их пределами прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

221. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать (в качестве временного варианта, с последующей заменой кабельной линией в подземном исполнении) на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

222. Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

223. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

224. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ, во избежание образования «теневых зон», должны строиться по схеме «антенна на дом» или «антенна на группу домов».

225. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранный зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями.

226. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ), согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

227. Для жилого района или нескольких микрорайонов следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, микрорайоне (квартале). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

228. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001*.

229. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице далее (Таблица 40).

Таблица 40 – Характеристики объектов связи и охранных зон

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

Глава 40. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

230. При расчете нагрузки телефонных сетей стационарной связи, радиотелефонных сетей подвижной связи, сетей радио и проводного вещания в сельской местности Иркутской области определяющими факторами служат сведения по развитию услуг связи, предоставляемых населению, а также итоги последней переписи населения и материалы генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации. При этом четко прослеживается тенденция увеличения численности населения в городах и уменьшения в сельской местности.

231. Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие:

- один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

232. Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принято следующее:

- возможность подключения услуги «предоставление доступа в Интернет» на одну семью, одну на квартиру, на одно домохозяйство.

233. Определение нагрузки радиотрансляционной сети для каждого населенного пункта принято из расчета:

- на 100% охват всех семей радиовещанием с учетом перспективы развития населенного пункта;
- общественный сектор – 20% от квартирного сектора;
- уличные громкоговорители: 1 громкоговоритель 10вт на 2000 жителей эквивалентен 40 радиоточкам.

Примечание: коэффициент семейности (средняя численность семьи 2,7 человека) для населенных пунктов Иркутской области равен – 2,7.

234. Расчет обеспеченности жителей городского населенного пункта объектами связи производится по таблице далее (Таблица 41).

Таблица 41 - Расчет обеспеченности жителей городского населенного пункта объектами связи

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 – 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40 – 100 м ²
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 – 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1 га на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 – 0,5 га на объект

Глава 41. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

235. Отделение почтовой связи размещается в городских населенных пунктах в радиусе доступности - 500 м, в сельской местности – в пределах 15-минутной транспортной доступности.

236. Максимально допустимый уровень территориальной доступности других объектов связи не нормируется.

Раздел XVIII. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

Глава 42. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

237. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения определены далее (Таблица 42).

Таблица 42 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Уровень обеспеченности
Магазины (м ² торговой площади на	Нормативы минимальной обеспеченности площадью

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Уровень обеспеченности
1 тыс. чел.)	торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.
Предприятия общественного питания (мест на 1 тыс. чел.)	36
Предприятия бытового обслуживания (рабочих мест на 1 тыс. чел.)	8
Отделение банка, операционная касса (объект)	1 на группу населенных пунктов
Гостиницы (мест на 1 тыс. чел)	5
Ветеринарная станция* (объект)	1 на муниципальный район

Примечание:

* - кроме того, предусматривается размещение филиалов ветеринарных станций и ветеринарных пунктов в отдаленных населенных пунктах, жилых районах городских населенных пунктов при фактической необходимости.

Глава 43. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области

238. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания определены далее (Таблица 43).

Таблица 43 - Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Территориальная доступность
Магазины (повседневное и периодическое пользование)	1800 м
Предприятия общественного питания (повседневное и периодическое пользование)	
Предприятия бытового обслуживания (повседневное и периодическое пользование)	
Отделение банка, операционная касса (повседневное и периодическое пользование)	15-мин транспортная доступность
Гостиницы (периодическое пользование)	Не нормируется
Ветеринарная станция* (периодическое пользование)	120-мин. транспортная доступность

Раздел XIX. Места массового отдыха населения

Глава 44. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения

239. Зоны отдыха городских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

240. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

241. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

242. Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.) и с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

243. Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице далее (Таблица 44).

Таблица 44 - Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха)

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	рабочее место	1 - 1,5 0,5 - 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м ²	20 - 35
Спортгородки	м ²	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	м ² водного зеркала	250
Вело- лыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	0,8 - 1 1 - 2

244. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, раздела «Зоны особо охраняемых территорий».

245. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование.

Глава 45. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения

246. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м^2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м^2 на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м^2 на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м^2 на одного посетителя.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м^2 на одного посетителя.

Глава 46. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения

247. Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

Раздел XX. Объекты благоустройства и озеленения территорий

248. Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

249. Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. В городских лесах и лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

250. Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

В пределах пригородных зон городов на землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых зон. Территориальная организация зеленых зон городов должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса согласно ГОСТ 17.6.3.01.

251. В зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

252. Лесопарковые и зеленые зоны могут устанавливаться на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, на которых расположены леса, а также в сельских поселениях, в которых расположены леса (за исключением городских лесов).

253. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При изменении границ лесопарковых зон и зеленых зон площадь исключаемых лесных участков компенсируется включением в границы этих зон лесных участков, площадь которых не меньше площади исключаемых лесных участков и которые расположены на территории того же лесничества (лесопарка) либо на территории ближайших лесничеств (лесопарков).

254. В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

255. При проектировании лесопарковых зон и зеленых зон в их границы не должны включаться земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества, размещение которых не допускается Лесным кодексом Российской Федерации в лесопарковых зонах и зеленых зонах.

256. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

257. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

258. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел./га, не более:

- парков зон отдыха - 70,
- парков курортов - 50,
- лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10,
- лесов - 1-3.

259. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площади и границы лесопарковых зон, зеленых зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

260. Озелененные территории включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений. В сельских поселениях следует предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

261. Озелененные территории следует проектировать в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

262. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

263. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городских поселений (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Глава 47. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и лесопарками

264. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и лесопарками не нормируется.

Глава 48. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарка

265. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарков не нормируется.

Глава 49. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования

266. Площадь озелененных территорий общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 45).

Таблица 45 - Площадь озелененных территорий общего пользования

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.	
	Малые города	Сельские поселения
Общегородские	8 (10)*	12
Жилых районов	-	-

Примечание:

* - в скобках приведены размеры для малых городских поселений с численностью населения до 20 тыс. чел.

Глава 50. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

267. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования определены далее (Таблица 46).

Таблица 46 - Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

Озелененные территории общего пользования	Единица измерения	Величина
Общегородские парки и скверы	мин	транспортная доступность – 20 мин
Парки и скверы жилых районов	мин	транспортная доступность – 15 мин

Раздел XXI. Территории объектов культурного наследия местного значения.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

268. Историко-культурное значение сельских поселений определяется наличием на их территории объектов всемирного наследия, особо ценных объектов культурного наследия,

объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. Историко-культурный потенциал Иркутской области приведен в Приложении «Дифференциация территории Иркутской области по наличию объектов культурного наследия. Объекты историко-культурного и археологического наследия Иркутской области».

269. На территориях поселений в составе функциональных зон выделяются земли историко-культурного назначения, к которым относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест, историко-культурных заповедников).

270. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется действующим законодательством.

271. Территория объекта культурного наследия - особо охраняемый земельный участок, исторически и функционально связанный с недвижимым памятником и являющийся его неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации.

272. В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия.

273. Территории объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования муниципального образования Иркутской области «Усть-Кутский район» на основании информации, содержащейся в реестре, а также с учетом ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов. В случае отсутствия утвержденных границ территорий как юридического факта они не могут отображаться в документах территориального планирования.

274. Границы территорий объектов культурного наследия - планировочные рубежи владения, определенные и утвержденные в установленном порядке с учетом границ исторической территории памятника и современной градостроительной ситуации.

Одна из целей установления границ территории объектов культурного наследия является обеспечения условий регулирования градостроительной деятельности, в том числе при разработке документации градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

275. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении

объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законом Иркутской области от 23.07.2008 N 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

276. Проекты зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

277. Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

278. Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования, документации градостроительного зонирования, документации по планировке территории возможна только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

279. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

280. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной

территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, предъявляемых Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

281. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

282. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

283. При планировке и застройке сельских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала.

284. При планировке и застройке сельских поселений не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

285. Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

286. Охрану ценной исторической среды районов сложившейся застройки следует обеспечивать методами комплексной реконструкции, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному строительству существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.

287. В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или

искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

288. При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

289. В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

290. В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

- высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застройки территории, плотность застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);
- линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;
- внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

291. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

- | | |
|---|-------|
| – до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: | |
| – в условиях сложного рельефа | – 100 |
| – на плоском рельефе | – 50 |
| – до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | – 15 |
| – до других подземных инженерных сетей | – 5 |

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

- до водонесущих сетей - 5;
- до неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

292. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности территорий объектов культурного наследия местного значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения определены далее (Таблица 47).

Таблица 47 - Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности территорий объектов культурного наследия местного значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Территории объектов культурного наследия регионального значения, территории исторических поселений регионального значения	Не нормируется		Не нормируется	

Раздел XXII. Особо охраняемые природные территории местного значения

293. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

294. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса, находящихся на них природоохранных учреждений, различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

295. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских и сельских поселений), документации по планировке территории.

296. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Иркутской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

297. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

298. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» определены далее (Таблица 48).

Таблица 48 - Особенности и режим особо охраняемых природных территорий

Категории особо охраняемых природных территорий	Режим особой охраны
Государственные природные заповедники	<p>Запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны.</p> <p>Допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия; - поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность; - предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам; - осуществление экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды); - выполнение научно-исследовательских задач; - ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма; - осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий. <p>На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории.</p> <p>Особенности и режим особой охраны территории конкретного государственного природного заповедника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке</p>
Природные парки	<p>Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.</p> <p>Исходя из этого, могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.</p> <p>Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.</p> <p>Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.</p> <p>Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p>

Категории особо охраняемых природных территорий	Режим особой охраны
Государственные природные заказники	<p>Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p> <p>На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.</p>
Памятники природы	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p>

Раздел XXIII. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

299. При проектировании следует соблюдать требования ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СНиП 2.07.01-89*, СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89*, СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам».

300. При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

301. В случаях, когда при реконструкции застройки, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, а также исторических и культурных памятников не могут быть выполнены в полном объеме требования нормативов в части доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов, по согласованию с местным органом социальной защиты населения с учетом мнения заинтересованных общественных организаций и общественных объединений инвалидов для выработки рекомендаций по созданию условий доступности объектов инвалидов.

302. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые здания;
- административные здания и сооружения и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы);
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- санаторно-курортные учреждения;
- санитарно-гигиенические помещения;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
- станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;
- почтово-телеграфные;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- мемориальные и ритуальные здания и сооружения;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- мосты, транспортные развязки и путепроводы;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

303. Жилые районы населенных мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

304. В районах нового строительства следует обеспечивать расположение жилых зданий с квартирами для инвалидов на креслах-колясках в радиусе обслуживания предприятий торговли товарами повседневного спроса и комплексных приемных пунктов предприятий бытового обслуживания не более 300 м.

305. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городских и сельских поселениях, районах, микрорайонах.

306. Специализированные детские учреждения следует размещать в озелененных районах, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы. Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха следует располагать на расстоянии не менее 1500 м от радиостанций, радиорелейных установок и пультов. Размеры земельных участков принимать в соответствии с требованиями ВСН 62-91*«Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». Специализированные детские учреждения следует располагать на расстоянии не более 3000 м от пожарных депо.

307. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается

объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

308. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

309. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

310. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Раздел XXIV. Требования к составу исходных данных, составу и форме представления градостроительной документации для последующего согласования и утверждения (схема территориального планирования, генеральный план, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки)

Документация территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документация по планировке территорий Усть-Кутского муниципального образования должна разрабатываться и актуализироваться в строгом соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 17 февраля 2012 г. №23238 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Глава 51. Схема территориального планирования муниципального района

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;
- 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3. На указанных в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей главы картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Глава 52. Генеральные планы муниципальных образований

1. Подготовка генерального плана поселения (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

3. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в пунктах 2 - 4 части 3 настоящей главы картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения;

значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Глава 53. Документация по планировке территорий

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей главы, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным Кодексом РФ и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

4.1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4.2. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

5.1. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

5.2. В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

6. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.

Градостроительные планы земельных участков

КонсультантПлюс: примечание.

До 31 декабря 2015 года в отношении земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, могут предоставляться градостроительные планы земельных участков в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ).

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

Об особенностях содержания состава градостроительного плана некоторых земельных участков см. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Глава 54. Правила землепользования и застройки (документация градостроительного зонирования)

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел XXV. Нормативно-правовая база

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Федеральные законы

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- ✓ Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- ✓ Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- ✓ Закон РФ от 14 мая 1993 г. №4979-І «О ветеринарии»;
- ✓ Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- ✓ Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- ✓ Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- ✓ Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- ✓ Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- ✓ Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- ✓ Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- ✓ Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ✓ Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- ✓ Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ✓ Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- ✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ;
- ✓ Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».
- ✓ Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности;
- ✓ Распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 г. № 304-р «Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия»;
- ✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Законодательные и нормативные акты Иркутской области

- ✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;

- ✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- ✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- ✓ Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";
- ✓ Закон Иркутской области от 31.12.2010 № 143-оз «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы»;
- ✓ Закон Иркутской области от 07.10.2008 N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";
- ✓ Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 N 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";
- ✓ Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р.

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

- ✓ ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.
- ✓ ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
- ✓ ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
- ✓ ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
- ✓ ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
- ✓ ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
- ✓ ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.
- ✓ ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.
- ✓ ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
- ✓ ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.
- ✓ ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
- ✓ ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования.
- ✓ ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.
- ✓ ГОСТ 21718-84. Материалы строительные. Дилекометрический метод измерения влажности.

- ✓ ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме.
- ✓ ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натурных условиях.
- ✓ Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".
- ✓ ГОСТ 9238-2013 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.
- ✓ ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.
- ✓ ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

Строительные нормы и правила (СНиП)

- ✓ ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.
- ✓ СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
- ✓ СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
- ✓ СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
- ✓ СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- ✓ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
- ✓ СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях. (утратил силу с 30.07.2013г., заменен СанПин 2.4.1.3049-13 с 15 мая 2013г).
- ✓ СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

- ✓ СН 2.2.4/2.1.8.583-96. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки.
- ✓ СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- ✓ СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
- ✓ СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
- ✓ СНиП 22-02-2003, приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 утвержден и введен в действие с 01.01.2013г. СП 116.13330.2012г.).
- ✓ СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- ✓ СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.
- ✓ СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.
- ✓ СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- ✓ СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.
- ✓ СНиП 2.05.03-84. Мосты и трубы.
- ✓ СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы.
- ✓ СНиП 2.05.09-90. Трамвайные и троллейбусные линии.
- ✓ СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.
- ✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- ✓ СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения.
- ✓ СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- ✓ СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- ✓ СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
- ✓ СНиП 32.01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.
- ✓ СНиП 32.03-96. Аэродромы.
- ✓ СНиП III-41-76. Контактные сети электрифицированного транспорта.
- ✓ СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- ✓ ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей.
- ✓ ВСН 62-91*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
- ✓ СТН Ц-01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.
- ✓ СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
- ✓ НПБ 111-98*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.
- ✓ СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.
- ✓ СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).
- ✓ ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

- ✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- ✓ СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- ✓ СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
- ✓ СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
- ✓ СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- ✓ СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий.
- ✓ СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
- ✓ СНиП II-35-76. Котельные установки.
- ✓ Правила устройства электроустановок, утв. Министерством топлива и энергетики РФ 06.10.1999.
- ✓ СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.
- ✓ СНиП 23-01-99*. Строительная климатология.
- ✓ СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей.

Свод правил по проектированию и строительству (СП)

- ✓ СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- ✓ СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
- ✓ СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
- ✓ СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
- ✓ СП 31-114-2004. Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.
- ✓ СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.
- ✓ СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов.
- ✓ СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- ✓ ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы.
- ✓ СанПиН 2.2.4.1191-03. Электромагнитные поля в производственных условиях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

- ✓ СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
- ✓ СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- ✓ СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ).
- ✓ ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.
- ✓ СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- ✓ СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- ✓ СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- ✓ СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
- ✓ СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- ✓ СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- ✓ СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития Российской Федерации и Иркутской области

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Иркутской области «Усть-Кутский район» учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования Иркутской области:

- ✓ Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);
- ✓ Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;
- ✓ Концепция государственной миграционной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Президентом Российской Федерации 8 июня 2012 г. N Пр-1490;

- ✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;
- ✓ Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, разработанный Минэкономразвития России;
- ✓ Федеральная целевая программа «Развитие образования» на 2011-2015 г., утвержденная Постановлением Правительства РФ от 7 февраля 2011 г. №61;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 N 848 (ред. от 02.11.2013);
- ✓ Федеральная целевая программа "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 15.04.1996 N 480 (в ред. от 06.12.2013);
- ✓ Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092; Федеральная целевая программа "Культура России (2012 - 2018 годы)", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. N 186;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах" утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. N 350;
- ✓ Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2006 г. N 7;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2011 г. N 644;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования" на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 323 ;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 308 ";
- ✓ Государственная программа Иркутской области "Развитие здравоохранения" на 2014 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 457-пп;
- ✓ Закон Иркутской области от 31.12.2010 N 143-ОЗ «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;
- ✓ Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;

- ✓ Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. N 877-р;
- ✓ Стратегия развития металлургической промышленности Российской Федерации на период до 2015 года, утверждена Приказом Минпромторга РФ от 18.03.2009 N 150;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. N 2094-р;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. № 1120-р ;
- ✓ Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р;
- ✓ Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 N 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»;
- ✓ Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- ✓ Национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса»;
- ✓ Национальный проект «Образование»;
- ✓ Национальный проект «Здоровье» и др.